

Dipl.-Ing. Architekt
Gerhard Mica

Orleansstraße 21
81667 München
T 089-74790900
F 089- 74790901

Schwarzenbergstr 3
83064 Raubling
08035- 966533
F 08035 - 966563

buero@m2-plan
www.m2-plan.de

REFERENZLISTE | AUGUST 2026

Architektur
Stadtplanung
Energieberatung

Warum wir?

Im immer komplexer werdenden Planungsprozess sehen wir uns als Ihr Partner für alle Belange des Planens und Bauens. Dabei versuchen wir, aus den teils divergierenden Vorgaben aus Ort, Funktion, Ökonomie und Ökologie ein architektonisch optimiertes Gesamtkonzept zu entwickeln.

Unser Team vereint Fachwissen und Kreativität, um innovative, budgetfreundliche und ortsverträgliche Lösungen gemeinsam mit unseren Kunden zu entwickeln und effizient und termingerecht umzusetzen.

Der sparsame Einsatz von Ressourcen bei der Errichtung und dem Betrieb von Gebäuden ist uns wichtig. Gebäude sollen langlebig und flexibel nutzbar sein. Energiekonzepte sowie Planungen nach dem Qualitätssiegel nachhaltiges Bauen (QNB) werden im eigenen Büro entwickelt und berechnet.

Die Referenzliste gibt Ihnen einen Überblick über die unterschiedlichsten Vorhaben der letzten Jahre in chronologischer Reihenfolge. Detailliertere Informationen zu den aufgeführten Objekten finden Sie auf unserer Homepage unter www.m2-plan.de.

Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne umfassend in allen Fragen rund um Architektur, Städtebau und Energieplanung.

Das Team

Geschäftsleitung:

Gerhard Mica
Dipl.-Ing. (FH) Architekt, Stadtplaner
Geschäftsleitung
Planung, Ausschreibung, Bauleitung, Stadtplanung,
Energieeffizienzberater (EEE) für Wohn- und Nichtwohngebäude
sowie für Baudenkmäler
Nachweisersteller QNB, LCA
Sachverständiger nach § 3 AVEn



Angestellte Mitarbeiter:

Anita Mudrack
Dipl.-Ing. (FH) Architektin
Planung, Ausschreibung, Bauleitung
Energieeffizienzberaterin (EEE)



Sandra Schnitzler
M.A. Architektin
Planung, Ausschreibung, BIM, Visualisierung

Lennart Stein
M.A. Architekt
Planung, Ausschreibung, Bauleitung

Freie Mitarbeiter:

Thomas Bruner
Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Planung, Modellbau



Leistungsspektrum

Architektur

Wir erbringen alle Leistungsphasen der HOAI. Unsere Auftraggeber sind überwiegend Kommunen, Wohnungsbaugesellschaften sowie private Auftraggeber.

- Sanierung und Erweiterung von Bestandsgebäuden
- Neubau von Gebäuden, Anbauten
- Machbarkeitsstudien, Klärung der Genehmigungsfähigkeit
- Sanierungskonzepte

Stadtplanung und Stadtentwicklung

- Erstellung vorbereitender Untersuchungen zur Stadtsanierung
- Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzepte (ISEK)
- Energetische Stadtsanierung, Quartierskonzepte

Energieausweise und Energiegutachten und -konzepte

- Energieausweise für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Energieberatung für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie Baudenkmäler
- Energetische Baubegleitung
- Passivhausnachweise gemäß PHPP
- Wärmebrückenberechnungen
- Thermografie und Dichtigkeitsprüfungen
- Ökobilanzierung (QNB)

Brandschutz

- Brandschutznachweise für alle Gebäudeklassen und Sonderbauten
- Sanierungskonzepte zur brandschutztechnischen Ertüchtigung von Gebäuden

Büroausstattung

Sowohl Hardware, als auch Software werden stets auf aktuellem Stand gehalten. Im Büro stehen 5 Arbeitsplätze und ein Besprechungsraum zur Verfügung. Alle Arbeitsplätze sind mit den gängigen MS-Office Programmen ausgestattet. Zur Projektbearbeitung und Abwicklung der Bauvorhaben steht ein Projektraum mit Serverstandort in Deutschland zur Verfügung.

CAD	Vektorworks, Version 2026	3 Arbeitsplätze
AVA	Orca, Professional Version 26	3 Arbeitsplätze
	Standardleistungsbuch 2026	3 Arbeitsplätze
Bauphysik	Hottgenroth Energieberater	2 Arbeitsplätze
	Hottgenroth psi-therm	1 Arbeitsplatz
	Hottgenroth Gebäudesimulation	1 Arbeitsplatz
	Hottgenroth Hott-Therm	1 Arbeitsplatz
	Hottgenroth Eco-CAD	1 Arbeitsplatz
	Lüftungskonzept nach DIN 1946	1 Arbeitsplatz
Sonstiges	dialux Lichtplanung	
	Thermografie-Kamera	
Netzwerk	Server 2022	
	Projektcloud mit Serverstandort in Deutschland	
	zum Datenaustausch bei Planung und Abwicklung	
	von Bauvorhaben	

Architektur

(Detailinfos zu den aufgeführten Projekten siehe www.m2-plan.de)



2026-28	Versicherungskammer Bayern	Wohnblöcke Degenfeldstr. 10+14, Ansprengerstr. 25 Fassadensanierung Leistungsphasen 5-7 Gesamtkosten: 11,2 Mio €
2026	LH München Baureferat	Kindergarten Gotzingerstr. München Sanierung Gruppenräume Leistungsphasen 1-8 Gesamtkosten: 300.000,- €
2026	Münchner Wohnen	Wohnhäuser Untere Grasstraße Generalsanierung - Sanierungskonzept Leistungsphasen 1-2 Gesamtkosten: 5,0 Mio €
2026	privat	Reihenendhaus Solln Dachgeschossausbau Leistungsphasen 1-8 Gesamtkosten: o.A.
2025-27	privat	Anbau von 3 WE an ein Bauernhaus in Högling, Gem. Bruckmühl Leistungsphasen 3-8 Gesamtkosten: 1,4 Mio €
2026	RP Grundbesitz	Petzoldhaus Sonnenstraße 4 München Praxisumbau 3.OG Leistungsphasen 2-8 Gesamtkosten: 139.000,- €

2026	GVG	Sanierung „Rundladen“ Ostbahnhof Leistungsphasen 2-8 Gesamtkosten: 400.000,- €
2026	Revisa	Mehrfamilienhaus München Maxvorstadt (Baudenkmal) Antrag auf Nutzungsänderung Rückgebäude Sanierungskonzept Gesamtkosten: o.A.
2026	privat	Anbau an eine Doppelhaushälfte Jägerstraße Deisenhofen Antrag auf Vorbescheid Gesamtkosten: o.A.
2026	privat	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage Münsinger Straße München Antrag auf Vorbescheid Gesamtkosten: o.A.
2026	privat	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5WE mit Tiefgarage Steinkirchner Straße, München Antrag auf Vorbescheid Gesamtkosten: o.A.
2025-26	privat / WEG	Sanierung Wohnhäuser mit 30WE Fassadensanierung, Anbau von Balkonen Schellingstraße / Winzererstraße München Leistungsphasen 1-4 (Stufe 1) Gesamtkosten: 1,05 Mio €
2025-26	privat	Neubau zweier Doppelhäuser in München-Waldperlach Leistungsphasen 1-4 Gesamtkosten: 3,49 Mio €
2025	Stadtwerke Wolfratshausen	Erweiterung Pumpwerk in Wolfratshausen Leistungsphasen 1-4 Gesamtkosten: o.A. / nicht realisiert

2025	privat	Sanierung, Erweiterung und DG-Ausbau eines Zweifamilienhauses in München-Ramersdorf Leistungsphasen 1-4 Gesamtkosten: 1,1 Mio €
2024-25	LH München Baureferat	Schule Heinrich-Braun-Weg 11 München Brandschutzmaßnahmen, Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit Leistungsphasen 2-8 Gesamtkosten: 350.000,- €
2025	LH München Baureferat	Schule Gotzinger Platz München Fassadensanierung 2. BA (Baudenkmal) Leistungsphasen 2-8 Gesamtkosten: 380.000,- €
2024-25	privat	Neubau eines Einfamilienhauses in Raubling Leistungsphasen 1-4 Gesamtkosten: o.A.
2024	RP Grundbesitz	Petzoldhaus Sonnenstraße 4 München Praxisumbau 6.OG Leistungsphasen 2-8 Gesamtkosten: 330.000,- €
2024	WSB Bayern	Energetische Sanierung einer Wohnanlage mit 104WE in München Neuperlach Leistungsphasen 5-6, Energiekonzept Gesamtkosten: o.A.
2023-24	LH München Baureferat	Kindergarten Heinrich-Braun-Weg 5 München Akustik- und Brandschutzmaßnahmen Leistungsphasen 2-8 Gesamtkosten: 200.000,- €
2023-24	LH München Baureferat	Schule Gotzinger Platz München Fassadensanierung 1.BA (Baudenkmal) Leistungsphasen 2-8 Gesamtkosten: 420.000,- €

2023-24	Stadt Garching	Umbau des VHS Gebäudes in einen Kindergarten Leistungsphasen 1-8 Gesamtkosten: 740.000,- €
2022-23	Kath. Kirchen- stiftung Aschau	Sanierung des Pfarrheims Leistungsphasen 1-9 Gesamtkosten: 1,1Mio. €
2022-24	privat	Sanierung eines Reihenhauses in München Neuperlach Leistungsphasen 1-8 Gesamtkosten: 260.000,- €
2020-23	Stadt Fürstenfeldbruck	Neubau Feuerwache II mit 8 Wohnungen in Fürstenfeldbruck Leistungsphasen 5-9 Gesamtkosten: 7,6 Mio €
2020-22	KMW Haar	Dachgeschossaufstockung mit 5 WE und Sanierung Bestandsgebäude Vockestraße, Haar Leistungsphasen 1-9 Gesamtkosten: 2,2 Mio €
2020-21	privat	Neubau eines Einfamilienhauses Rosenheim-Aising Leistungsphasen: 1-4 (nicht realisiert) Gesamtkosten: 490.000,-€
2021	privat	Neubau eines Mehrfamilienhauses Rosenheimerstr. Raubling Leistungsphasen: 1-4 Antrag auf Vorbescheid Gesamtkosten: 950.000,-€
2019-21	Erzdiözese München-Freising	Konzepterstellung für Kindergarten als Modulsystem in Holzbauweise Modellvorhaben Chieming Leistungsphasen: Konzept Gesamtkosten: -----

2019	Gemeinde Raubling	Konzept für Neubau eines Feuerwehrhauses Raubling - Ortsteil Großholzhausen Leistungsphasen: Konzept Gesamtkosten: -----
2018-20	Gemeinde Raubling	Erweiterung Kindergarten St.-Georg Raubling - Ortsteil Großholzhausen Leistungsphasen 1-9 Gesamtkosten: 780.000,-€
2018-20	Gemeinde Raubling	Neubau Feuerwehrhaus Nicklheim Raubling – Ortsteil Nicklheim Leistungsphasen 1-9 Gesamtkosten: 1,6 Mio. €
2018-19	Stadt Garching	Sanierung Kindergarten „Nachbarskinder“ in Garching b. München Leistungsphasen 5-9 Gesamtkosten: 650.000,-€
2018-19	Stadt Garching	Sanierung Clubhaus Seniorenzentrum Mühlfeldgasse Garching Leistungsphasen 1-9 Gesamtkosten: 460.000,-€
2017-18	privat	Neubau eines Doppelhauses Moorbadweg Raubling Leistungsphasen 1-8 Gesamtkosten: 660.000,-€
2017-19	LH-Stadt München	Sanierung Freianlagen Kindergarten Nadistraße Leistungsphase 1-9 Gesamtkosten: 240.000,-€
2017-19	privat	Fassadensanierung Ärzte- und Geschäftshaus mit Restaurant und Laden Sonnenstraße 4 München Leistungsphase 1-8 Gesamtkosten: 1,5 Mio €

2016-17	LH-Stadt München	Sanierung Mittelschule an der Situlistraße (Bauabschnitt Altbau) - Baudenkmal Leistungsphase 1-9 Sonderleistung: Brandschutznachweis Gesamtkosten: 350.000,-€
2016	Pfarrei Raubling	Sanierungskonzept Pfarrkirche Hl.-Kreuz Kirchplatz Raubling Leistungsphase 1-2 (nicht realisiert) Gesamtkosten: 540.000,-€
2016	Pfarrei Bad Endorf	Sanierungskonzept Pfarrkirche St. Jakobus d.Ä. Bad Endorf Konzepterstellung – teilweise realisiert
2015-17	Gem. Raubling	Kindergarten Pustebume Leistungsphase 1-9 Sonderleistung: EnEV-/ Brandschutznachweis Gesamtkosten: 870.000,- €
2016	LH-Stadt München	Umbau der Mittagsbetreuung Grundschule an der Nadistraße Leistungsphase 5-8 Gesamtkosten: 120.000,-€
2016	LH-Stadt München	Sanierungskonzept Grundschule und Kita Grundschule an der Nadistraße Sonderleistung: EnEV-Berechnung
2016	privat	Neubau eines Einfamilienhauses in Pullach Leistungsphase 1-8 Gesamtkosten: 680.000,- €
2015-16	privat	Umbau eines EFH und Neubau einer Einliegerwohnung Grünwald Leistungsphase 1-4 Gesamtkosten: 820.000,- €
2015-16	Kath. Pfarrei Au (Bad Feilnb.)	Sanierung Pfarrsaal Au b. Bad Feilnbach Leistungsphase 1-9 Gesamtkosten: 170.000,- €

2015-16	privat	Erweiterung eines EFH zum DH mit Aufstockung in Holzbauweise Raubling Leistungsphase 1-4 Gesamtkosten: 700.000,- €
2015	LH-München Baureferat	Sanierungskonzept Mittelschule an der Situlistraße München Sonderleistung: EnEV-Berechnung Brandschutzkonzept
2013-15	Stadt Puchheim	Umbau des Postgebäudes in ein Jugendzentrum Adenauerstraße Puchheim Leistungsphase 1-8 inkl. EnEV-Nachweis/ Brandschutznachweis Gesamtkosten: 2,7 Mio €
2015	Kirchenstiftung St.-Ursula	Sanierung Pfarrsaal Kirchdorf Enzianweg Kirchdorf Leistungsphase 1-9 Gesamtkosten: 300.000,- €
2014-15	Heilsarmee München	Anbau Mehrzwecksaal an Wohnheim Steinerstraße München Leistungsphase 1-4 Sonderleistung: EnEV-/ Brandschutznachweis Gesamtkosten: 380.000,- € (nicht realisiert)
2014-15	Gem. Raubling	Brandschutzsanierung Grundschule Raubling OT Nicklheim Leistungsphase 1-9 Sonderleistung: Brandschutzkonzept Gesamtkosten: 220.000,- €
2014-15	Gem. Raubling	Sanierung Wohnanlage mit 28 WE Finkenweg Raubling Leistungsphase 1-9 Sonderleistung: EnEV-Nachweise Gesamtkosten: 626.000,- €

2014	Gem. Raubling	Sanierung MFH mit 16 WE zum Energieeffizienzhaus 100 Fährweg 3+5, Raubling Leistungsphase 1-9 Sonderleistung: EnEV-Nachweise/ Kfw Gesamtkosten: 650.000,- €
2014-15	privat	Neubau eines Einfamilienhauses Beilngries Altmühltal Leistungsphase 1-4 Sonderleistung: EnEV-/ Kfw-Nachweise Gesamtkosten: 360.000,- €
2013	Gem. Raubling	Erweiterung Kindertagesstätte im alten Pfarrhof Großholzhausen Leistungsphase 1-9 Sonderleistung: Brandschutz Gesamtkosten: 220.000,- €
2013	Kath. Pfarrei Raubling	Sanierung Pfarrhaus Raubling Leistungsphase 1-9 Gesamtkosten: 200.000,- €
2012-13	privat	Sanierung eines Wohngebäudes mit Anbau mit energetischer Sanierung (dena-Modellvorhaben) München-Sendling Leistungsphase 1-8 Gesamtkosten: 1,4 Mio €
2013	privat	Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Holzbauweise in Oberhaching Leistungsphase 1-4 Gesamtkosten: 490.000,- €
2012	privat	Nutzungsänderung eines Gewerbegebäudes zu einem Wohnheim für Asylbewerber in Au/ Hallertau Leistungsphase 1-4 (nicht realisiert) Gesamtkosten: 850.000,-€

2012	privat	Neubau eines Wohnhauses mit Büros und Schwimmbad in Gräfelting Leistungsphase 1-4 (nicht realisiert) Gesamtkosten: 1,2 Mio €
2010-11	MEAG	Brandschutztechnische Sanierung eines Hochhauses mit Tiefgarage (1.BA) Bahnhofplatz Nürnberg Leistungsphase 1-8 Sonderleistung: Brandschutzkonzept Gesamtkosten: 2,2 Mio € (1.BA)
2011	Hofbräu München	Sanierungskonzept für das Verwaltungsgebäude des Staatlichen Hofbräuhauses München Leistungsphase: Studie Gesamtkosten: 1,5 Mio €
2011	Gem. Raubling	Erweiterung Kindertagesstätte „St.-Michael“ Raubling Leistungsphase 1-8 Sonderleistung: Brandschutz Gesamtkosten: 180.000,-€
2010	privat	Sanierung eines Baudenkmals Ludwigstraße Garmisch-Partenkirchens Leistungsphase 1-6 Gesamtkosten: 420.000,-€
2010	BG Krumbach	Umnutzung eines denkmalgeschützten Gebäudes in ein Zentrum für Betreutes Wohnen Krumbach in Schwaben Leistungsphase 5-7 Gesamtkosten: 750.000,-€
2010-11	privat	Sanierung und DG-Ausbau eines Wohnhauses Kunigundenstraße München Leistungsphase 5-9 Gesamtkosten: 750.000,-€ Leistungsphase 1-4 von Schmidhuber+Partner, München

2009	Stadt Garching	Umbau Kindertagesstätte „Nachbarskinder“ Mühlgasse Garching Leistungsphase 1-8 Gesamtkosten: 300.000,-€
2007-08	BG Krumbach	Sanierung Mehrfamilienhaus mit DG-Aufstockung Pappelweg Krumbach i. Schwaben Leistungsphase 1-7 Gesamtkosten: 900.000,-€
2007-08	Stadt Garching	Energetische Sanierung Jugendzentrum mit Neugestaltung Außenanlagen Bürgermeister-Amon-Straße Garching Leistungsphase 1-9 Gesamtkosten: 450.000,-€
2006	Deutsche Bank Real-Estate	Nutzungsänderung mit Brandschutzkonzept für Bürogebäude „Angerblock“ Sendlinger Straße München Leistungsphase: 1-4
2006	Deutsche Bank Real-Estate	Nutzungsänderung Bürogebäude Hansastraße und Umbau in ein Hotel Leistungsphase: Machbarkeitsstudie mit Antrag auf Nutzungsänderung
2006	Stadt Garching	Fassadensanierung des historischen Wasserturms (Baudenkmal) Leistungsphase 1-9 Gesamtkosten: 120.000,- €
2006	Stadt Garching	Instandhaltungsarbeiten Seniorenwohnanlage Mühlgasse Garching Leistungsphase 6-8 Gesamtkosten: 220.000,-€

2005	Stadt Garching	Sanierungsmaßnahmen Hauptschule St.-Severin-Straße Garching Leistungsphase 1-9 Gesamtkosten: 350.000,- €
2005	BG Krumbach	Neubau Garagenanlage -Quartiersgarage Am Johannisbrunnen Krumbach i. Schwaben Leistungsphase 1-7 Gesamtkosten: 380.000,-€
2004	BG Krumbach	Sanierung Doppelhaus und Mehrfamilienhaus Lexenrieder Weg Krumbach i. Schwaben Leistungsphase 1-8 Gesamtkosten: 350.000,- €
2003-04	Stadt Garching	Konzept zur Umnutzung der ehemaligen Schwimmhalle in eine Turnhalle St.-Severin-Straße Garching Leistungsphase 1-2 (nicht realisiert) Gesamtkosten: 1,8 Mio. €
1999-02	Stadt Mindelheim	Neubau Stadthalle und Sanierung Stadttheater „Forum Mindelheim“ Leistungsphasen 1-7 (Büro Adler+Mica GbR) Gesamtkosten: 8,0 Mio. DM
1999		Gründung Büro Adler+Mica GbR
2001		Gründung Büro m2 architekten

Stadtplanung + Stadtentwicklung

(Detailinfos zu den aufgeführten Projekten siehe www.m2-plan.de)



2010	Gem. Raubling	Ortsentwicklungskonzept Gemeinde Raubling Kooperation mit umwelt+planung, Rosenheim
2008-09	Stadt Wertingen	Vorbereitende Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes „Altstadt“ Kooperation mit Städtebau GmbH
2008	Stadt Dillingen	Vorbereitende Untersuchung Sanierungsgebiet „Bärensiedlung“
2006	privat	Energiekonzept für ein Neubaugebiet München - Nord Energetische Optimierung einzelner Gebäudetypen (Kfw- 40-Energiesparhäuser)
2004-05	Stadt Donauwörth	Vorbereitende Untersuchung Stadtteil „Parkstadt“ zur Aufwertung eines Stadtteils mit insgesamt 3.800 Einwohnern Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ Kooperation mit Städtebau GmbH Sozialräumliche Untersuchung empirica, Berlin
2006	Stadt Donauwörth	Ökologisches Gesamtkonzept Parkstadt Maßnahmenkonzept für ökologischen Umbau eines Stadtteils (CO2-Einsparung, alternative Energieversorgung, Grünordnung, Radwegekonzept)

2003-04	Stadt Dillingen	Vorbereitende Untersuchung „Alte Fabrik Schretzheim“ Umnutzung einer Industriebrache in ein Wohngebiet Bund-Länder-Programm „Stadtumbau West“
2004	Stadt Dillingen	Bebauungskonzept Schwenkareal als Vorschlag zur Aufstellung des Bebauungsplanes durch Stadt
2002-04	Stadt Krumbach	Vorbereitende Untersuchung der Sanierungsgebiete „Lexenrieder Weg“ und „Brühlstraße“ Kooperation mit Städtebau GmbH, Krumbach
2002-04	Stadt Augsburg	Vorbereitende Untersuchung Sanierungsgebiet „Frauenvorstadt“ in der zentralen Altstadt Kooperation mit Meier+Meyr Architekten, Augsburg
2002-03	Stadt Dillingen	Neugestaltung der Altstadtstraßen „Konviktstraße-Bayerischer Hofplatz“ Leistungsphasen: 1-8 Gesamtkosten: ca. 210.000,-€ Planung Tiefbau durch Dippold+Gerold
2002	Gemeinde Berg	Wohngebiet „Biberkorstraße“ inkl. Planung der öffentlichen Freiflächen Leistungsphasen: 1-8 Gesamtkosten: ca. 185.000,-€ ARGE mit Stadtwerke München
2002	Stadt Mindelheim	Neugestaltung „Theaterplatz“ Leistungsphasen: 1-5 Gesamtkosten: ca. 600.000,-€

- | | | |
|---------|------------------|--|
| 2000-02 | Stadt Krumbach | <p>Vorbereitende Untersuchung
„Östlich der Markgrafenstraße“,
Stadtteils mit ca. 700 Einwohnern mit
Migrationshintergrund
Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“
Kooperation mit Städtebau GmbH,
Krumbach,
Landschaftsarchitekten W. Weinzierl,
Ingolstadt,
Soziolog. Untersuchung Kiss-Suranyi,
München</p> |
| 2001-02 | Stadt Donauwörth | <p>Vorbereitende Untersuchung
Sanierungsgebiet „Bahnhofsviertel“
Kooperation mit Städtebau GmbH, Krumbach</p> |
| 1999-01 | Stadt Lauingen | <p>Bebauungsplan „Gewerbegebiet nördlich der
B16“
Planung Adler+Mica GbR</p> |

Energieausweise + Energieoptimierung

Erstellung von Energieausweisen und Energieberatungen seit 2006

Wir sind in die Liste der Energieeffizienzexperten eingetragen und zur Beantragung von Fördermitteln bei der BAFA, der KfW und der Stadt München berechtigt:

- Energieeffizienzberater (EEE) für Wohngebäude
- Energieeffizienzberater (EEE) für Nichtwohngebäude
- Energieeffizienzberater (EEE) für Baudenkmäler
- Eintragung in der WTA-Liste
- Nachweisersteller QNB, LCA
- Sachverständiger nach § 3 AVE

Vom Inkrafttreten der ersten Energieeinsparverordnung 2002 bis heute haben wir bereits mehrere hundert Energieausweise für Wohngebäude und Nichtwohngebäude erstellt, Fördermittel organisiert und die Umsetzung der energetischen Maßnahmen überwacht.

Zu unseren Kunden zählen Wohnungsunternehmen und Bauträger wie

- Kommunalreferat der Landeshauptstadt München
- Baureferat der Landeshauptstadt München
- Münchner Wohnen GmbH München
- Münchner Gesellschaft für Sanierung MGS
- und viele andere mehr.

Energieberatungen, Energiekonzepte

Vor der Sanierung von Altbauten raten wir dringend dazu, eine Energieberatung bzw. einen „individuellen Sanierungsfahrplan“ (iSFP) durchführen zu lassen.

Abgeleitet vom „Ist-Zustand“ werden dabei verschiedene Varianten zur energetischen Sanierung hinsichtlich Energieeinsparung, Wirtschaftlichkeit und dem Einsatz von Fördermitteln untersucht. Für unsere Kunden konnten wir so schon optimale Fördermittelpakete zusammenstellen und staatliche Zuschüsse und besonders zinsgünstige Darlehen akquirieren.

Energieberatungen werden vom Bundesamt für Wirtschaft- und Ausfuhrkontrolle (BAFA) gefördert. Wir sind als zertifizierte Energieberater zur Antragsstellung berechtigt und in die Energieeffizienzberater-Liste der KfW eingetragen.

Zur Bewertung und energetischen Optimierung von hochinstallierten Gebäuden arbeiten wir seit einigen Jahren mit Spezialisten der technischen Gebäudeausrüstung zusammen.

Brandschutznachweise

Brandschutznachweise und –konzepte wurden für verschiedene Wohn- und Verwaltungsgebäude sowie für Sonderbauten erstellt (Auswahl):

2020-22	KMW Wohnbau: Dachgeschossaufstockung mit 5 WE Brandschutznachweis
2018-20	Eight Dornach - Bürokomplex in Dornach Brandschutznachweise für Nutzungsänderungen Gesamtkonzept Brandschutz
2018-19	Erweiterung Kindergarten Großholzhausen Gemeinde Raubling
2018-19	Wohnanlage mit Tiefgarage „Mondseestraße“ Büro BJKS Architekten + Ingenieure München Trudering
2017	Tierklinik des Tierheims München Tierschutzverein München München Riem
2016-17	Grundschule mit Kita an der Nadistraße Landeshauptstadt München - Baureferat Nadistraße München
2015-16	Gebäudekomplex Tassiloplatz mit Büros, Wohnungen und Tiefgarage Rohde & Schwarz Immobilien GmbH Tassiloplatz München
2016	Mittelschule an der Situlistraße Brandschutzkonzept für gesamten Schulkomplex Landeshauptstadt München - Baureferat Situlistraße München
2016	Nutzungsänderung Bürogebäude in Wohnheime Büro Medven-Dilling München Am Loferfeld 50, 50a, 54 München

2011-12	Umnutzung NEXT Büro- und Konferenzzentrum Dornach investa GmbH mit Property First GmbH Brandschutzkonzept für 38.000m ² Büro- und Konferenzflächen
2011	Wohnanlagen Neuhausen Süd und Apostelblöcke GEWOFAG München Brandschutzkonzept für Wohnblöcke mit ca. 250 WE Neuhausen München
2010 (+2017)	Sanierung Hochhaus mit Tiefgarage in Nürnberg MEAG Property Management München Brandschutzkonzept für Sanierung und Modernisierungsmaßnahmen ca. 6.000m ² Bürofläche Bahnhofplatz Nürnberg
2010	Sanierung Tiefgaragenanlage mit ca. 3.200m ² LV 1871 a.G. München Sandrartstraße München – Laim
2009+2011	Büro- und Geschäftsgebäude LV 1871 a.G. München Brandschutzkonzept für Aufstockung und Umbau eines Büro- und Geschäftshauses mit Tiefgarage ca. 4.500m ² Ottostraße 9 München
2006	Büro- und Geschäftshaus „Angerblock“ Deutsche Bank Real-Estate Brandschutznachweis mit Dokumentation der Mieterumbauten, 1.500m ² Ladenflächen, 4.900m ² Büroflächen Sendlinger Straße und Oberanger, München

Aus Kapazitätsgründen werden derzeit Brandschutznachweise nur noch für eigene Projekte erstellt.