



Aufstockung und Sanierung MFH Vockestraße Haar

Sanierung und Erweiterung

PROJEKTDATEN

STANDORT:
Vockestraße 2-6
85540 Haar

BAUZEIT:
02/2021 – 05/2022

BAUHERR:
KM Wohnbau GmbH
Münchner Straße 19
85540 Haar

PLANUNG:
Statik: IB Stocker München
Elektro: Fa. Mühlhauser
HLS: IB Malfatti Egling

BAUWERKSKOSTEN:
2,13 Mio €
GESAMTKOSTEN:
2,50 Mio €

LEISTUNGSPHASEN:
Objektplanung 1-8
Energiekonzept
Außenanlagen



Das Bestandsgebäude mit 15 Wohnungen wurde grundlegend saniert und im neu aufgestockten Dachgeschoss wurden 5 hochwertig und kostengünstige Wohnungen neu geschaffen. Das mögliche Baurecht wurde dabei maximal ausgeschöpft.

Um Kosten und Zeit zu sparen, wurde auf eine teure Gerüstüberdachung verzichtet und der Dachstuhl weitgehend vorgefertigt aufgestellt.

Das Dachgeschoss setzt sich durch die Materialität und Farbigkeit deutlich vom Bestand ab, bildet mit diesem aber weiterhin eine architektonische Einheit.

