



Neubau Einfamilienhaus Pullach

Neubau

PROJEKTDATEN

STANDORT:
Pullach im Isartal

BAUZEIT:
07/2016 – 03/2017

BAUHERR:
privat

PLANUNG:
Statik: IB Werner, Kreuth
Elektro: Fa. smarthome, Egling
HLS: Fa. Ködl, Rott am Inn

BAUWERKSKOSTEN:
620.000,- €

LEISTUNGSPHASEN:
Objektplanung 2-8
Energiekonzept



Der Neubau wurde an Stelle eines kleinen Hauses aus der 50er Jahren errichtet und in enger Abstimmung mit dem Bauherrn geplant. Nach den Vorstellungen des Bauherrn sollte das Einfamilienhaus ein großzügiges, stützenfreies Erdgeschoss mit offenem Grundriss und „intimeren“ Räumen im Obergeschoss erhalten.

Trotz des schmalen Grundstückszuschnittes und der strikten Vorgaben der Gemeinde konnten die Wünsche des Bauherrn umgesetzt werden. Es entstand ein markantes Gebäude, das sich trotz allem gut in den städtebaulichen Kontext einfügt.